STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 41000
18 november 2015

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed De Poll, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed De Poll, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpb e sluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **19 november 2015** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed De Poll (NL.IMRO.0285.20172-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Erfinrichting en beeldkwaliteit Landgoed De Poll, een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw P. Dekker-Klein Overmeen. Haar telefoonnummer is (0571) 27 93 43. De ontwerpbesluiten en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de volgende nieuwe ontwikkelingen op Landgoed De Poll planologisch mogelijk te maken:

- acht nieuwe woningbouwkavels;
- de nieuwe functie van Huis Sonnenberg als informatie- en bezoekerscentrum;
- twee nieuwe woningen op het achtererf van De Kempe (Haanstraat 6 in Voorst);
- het als zodanig bestemmen van een nieuw natuurgebied aan de Voorsterbeek;
- het vastleggen van de nieuwe functies van de vijf gerestaureerde en te restaureren boerderijen/schuren.

Om uitvoering van het plan te garanderen is een beeldkwaliteitsplan Erfinrichting en beeldkwaliteit Landgoed De Poll opgesteld. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt dit beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Gedurende de bovengenoemde periode kan iedereen zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Voorst. Per e-mail is dit mogelijk via raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Landgoed De Poll. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 18 november 2015

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris